



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0024-ОКС-ЗДН от 18 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:05:120101:1418
Адрес объекта недвижимости: Астраханская обл., Камызякский район, с. Иванчуг, База отдыха "Волжанка"

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:05:120101:1418 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при расчете физического износа объекта недвижимости.

При проведении государственной кадастровой оценки возраст объекта недвижимости с кадастровым номером 30:05:120101:1418 был определен в 6 лет. Согласно информации, представленной к обращению №К-26 от 21.01.2020 г., год постройки объекта – 1986, возраст объекта на дату оценки составляет 33 года.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта с учетом действительного возраста.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:05:120101:1418	65,40 кв.м.	4 949,72	323 711,68

Руководитель

С.В. Кононенко